

## W Y K A Z

***Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.***

<b>Opis i położenie</b>	<u>Stare Babice, ul. Polna</u>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	WA1P/00130330/9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	625/28
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr X/60/03 z dnia 25 września 2003 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość niezabudowana.
<b>Forma przekazania nieruchomości i sposób</b>	Oddanie gruntu w najem na okres nie dłuższy niż 3 lata
<b>Wysokość czynszu miesięcznego</b>	500 zł miesięczne netto. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.
<b>Warunki zmiany wysokości czynszu</b>	Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne.
<b>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu</b>	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
<b>Uwagi</b>	Umowa może być rozwiązana za 2 tygodniowym wypowiedzeniem, w przypadku niezbędnej przydatności działki na cele własne gminy.