

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Opis i położenie	<u>Koczargi Stare, (w okolicy pompowni przy ul. Akacjowej 10F)</u>
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00073191/4
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	252/6
Powierzchnia nieruchomości	1500 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U1, usługi celu publicznego (gminne i powiatowe). Nieruchomość niezabudowana.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie gruntu w najem na okres nie dłuższy niż 3 lata
Wysokość czynszu miesięcznego	1000 zł miesięczne netto. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.
Warunki zmiany wysokości czynszu	Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
Uwagi	Umowa może być rozwiązana za 2 tygodniowym wypowiedzeniem w przypadku niezbędnej przydatności działki na cele własne gminy.