

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
na wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie
Stare Babice

1.Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Stare Babice
 Ul. Rynek 32
 05-082 Stare Babice
 NIP 118-202-55-48

2.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stare Babice zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu.

Powierzchnia obszarów objętych planami wynosi łącznie około **258** ha.

Uchwały oraz załączniki graficzne określające obszary objęte planem są dostępne na stronie internetowej www.bip.babice-stare.waw.pl:

- 1– uchwała z dnia 17 marca 2016 r. Rady Gminy Stare Babice nr XVI/141/2016,
- 2– uchwała z dnia 17 marca 2016 r. Rady Gminy Stare Babice nr XVI/142/2016,
- 3– uchwała z dnia 21 kwietnia 2016 r. Rady Gminy Stare Babice nr XVII/158/2016,
- 4– uchwała z dnia 21 kwietnia 2016 r. Rady Gminy Stare Babice nr XVII/159/2016,
- 5– uchwała z dnia 21 kwietnia 2016 r. Rady Gminy Stare Babice nr XVII/160/2016,
- 6– uchwała z dnia 21 kwietnia 2016 r. Rady Gminy Stare Babice nr XVII/161/2016,
- 7– uchwała z dnia 21 kwietnia 2016 r. Rady Gminy Stare Babice nr XVII/162/2016,
- 8– uchwała z dnia 21 kwietnia 2016 r. Rady Gminy Stare Babice nr XVII/163/2016,
- 9– uchwała z dnia 21 kwietnia 2016 r. Rady Gminy Stare Babice nr XVII/164/2016,

Planami, znajdującymi się w trakcie przeprowadzania procedury planistycznej objęte są tereny o łącznej powierzchni około 258 hektarów. Ustaleniami planów objęta będzie łącznie powierzchnia około 225 ha, gdyż dla planu nr 9 ustalone będą tylko granice istniejącego terenu zamkniętego. Terenów do zmiany przeznaczenia (dotychczas rolnych) około **139** ha.

Nazwy planów

L.p.	nazwa planu	uchwała inicjująca	przeznaczenie terenu i powierzchnia terenu objęta granicami planu
1	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew	Nr XVI/141/16 z dnia 17 marca 2016r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powierzchnia- 0, 9250ha
2	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży	Nr XVI/142/16 z dnia 17 marca 2016r	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powierzchnia -0, 5ha
3	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Blizne Jasińskiego	Nr XVII/158/16 z dnia 21 kwietnia 2016r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powierzchnia -4,4ha
4	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Janów	Nr XVII/159/16 z dnia 21 kwietnia 2016r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powierzchnia -21,3ha

5	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew	Nr XVII/160/16 z dnia 21 kwietnia 2016r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa powierzchnia - 37ha
6	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Warszawska – Mizikowskiego”	Nr XVII/161/16 z dnia 21 kwietnia 2016r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powierzchnia - 8,2ha
7	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska – Sienkiewicza”	Nr XVII/162/16 z dnia 21 kwietnia 2016r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa powierzchnia - 35,20ha
8	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza – Zielona”	Nr XVII/163/16 z dnia 21 kwietnia 2016r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa powierzchnia - 118,2ha
9	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego „Mariew”	Nr XVII/164/16 z dnia 21 kwietnia 2016r.	teren resortu obrony narodowej powierzchnia 32,7ha

W zakres opracowania wchodzi:

- opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- opracowanie prognoz oddziaływania na środowisko,
- opracowanie skutków finansowych,
- wykonanie uzasadnień do uchwał uchwalających plany miejscowe,
- prowadzenie wszystkich spraw formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem planów, uzgodnienia, przygotowywanie ogłoszeń, obwieszczeń, prowadzenie korespondencji, sporządzenie dokumentacji planistycznej wraz z uzyskaniem opinii wojewody o zgodności z prawem planu miejscowego i dokumentacji planistycznej, udział w debacie publicznej w trakcie wyłożeniu projektów planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.

- plany należy opracować w wersji drukowanej: tekst planu 1 egzemplarz oprawiony + wersja elektroniczna, rysunek planu w wersji kolorowej - 3 egzemplarze + wersja elektroniczna (w systemie Auto-Cad – pliki w formacie dwg) i 1 egzemplarz części graficznej planu w wersji kolorowej na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu - 1 egz., wersja elektroniczna planów na nośnikach elektronicznych umożliwiającą odczyt, wydruk i tworzenie metadanych.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Informacje dodatkowe:

Zamawiający posiada opracowanie ekofizjograficzne.

Zamawiający otrzymał z POGGiK PWZ mapę zasadniczą i ewidencyjną cyfrową dla całej Gminy na potrzeby sporządzania tych projektów.

3. Termin wykonania zamówienia- Wykonawca zaoferuje termin wykonania zamówienia. Oczekiwany termin nie dłuższy niż 2 lata. Termin sporządzenia projektu nr 3 możliwie krótki, lecz nie dłuższy niż rok. W odniesieniu do gruntów planu nr 3 nie zachodzi potrzeba uzyskiwania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy dysponujący osobami, które:

- posiadają kwalifikacje do wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- w okresie ostatnich pięciu lat opracowali co najmniej 2 projekty planów, porównywalne z przedmiotem zamówienia, które weszły w życie i są w obiegu prawnym,
- posiadają co najmniej 5 letnie doświadczenie w samodzielnym projektowaniu planów miejscowych,

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia.

5. Informacje o podwykonawcach – nie przewiduje się

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i odbiorców – zestawienie dokumentujące opracowanie co najmniej 2 projektów planów porównywalnych z przedmiotem zamówienia – Załącznik Nr 2
 - wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia z określeniem ich funkcji w zespole projektowym, wykształcenia, stażu pracy w planowaniu przestrzennym i posiadanych uprawnień- Załącznik nr 3
- Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane faksem lub drogą elektroniczną to każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Kazimierz Steć tel. 22 730 80 04 architektura@stare-babice.waw.pl

Andrzej Koliński tel. 22 722 00 04 a.kolinski@stare-babice.waw.pl

8. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania ofert

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami zaproszenia do składania ofert. Oferta, pod rygorem jej nieważności, winna być napisana w języku polskim. Dokumenty w innych językach stanowiące część oferty muszą być przetłumaczone na język polski i tłumaczenie to musi być zamieszczone w ofercie. Oferta musi być napisana czytelnie, na maszynie do pisania, komputerowo lub inną trwałą techniką. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną. Podpis osoby upoważnionej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną). Wszystkie wypełnione strony oferty winny być kolejno ponumerowane i parafowane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do podpisania oferty. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do podpisania oferty w sposób wskazany powyżej. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

Ofertę należy złożyć w oryginale. Strony oferty muszą być trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich samoistne rozdzielanie. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zamkniętym opakowaniu.

Opakowanie należy opisać następująco:

Wójt Gminy Stare Babice
Ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Oferta w postępowaniu na:

„Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stare Babice”

Nie otwierać przed dniem 31.08.2016r. godz. 10:00

Dodatkowe informacje dotyczące oferty:

- zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych
- zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w siedzibie:

Urzędu Gminy Stare Babice

Ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

W Kancelarii Urzędu p.10 w terminie do 31.08.2016r. do godz. 9:00

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Stare Babice

Ul. Rynek 32 w pokoju nr 3 dnia 31.08.2016r. o godz. 10:00

11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które

- zostaną złożone przez wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Zamawiający oceni oferty na podstawie niżej wymienionych kryteriów oceny ofert:

I.p.	Nazwa Kryterium	Maksymalna ilość punktów za kryterium – W(x)max
1	Cena	70
2	Ocena wykonanych mpzp	30

Sposób oceny ofert:

1) Cena brutto

- najniższa cena otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 70
- punktacja pozostałych ofert wg algorytmu:

$\frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times \text{waga kryterium}$

2) ocena wykonanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ocenie podlegać będą wskazane przez oferentów wykonane dla innych zamawiających miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- Najwyższa ocena (w skali od 1 do 6) uzyska 30pkt, pozostałe liczone wg algorytmu:

najwyższa ocena x waga kryterium
ocena w badanej ofercie

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najwyższej wartości punktowej (suma punktów z każdego kryterium)
Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

O wyborze oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

13. Warunki umowy

Warunki umowy i wszystkie informacje są zawarte we wzorze umowy, który stanowi integralną część oferty. Wykonawca ma obowiązek potwierdzić warunki umowy.

14. Zawartość oferty

Pod rygorem nieważności oferta musi zawierać:

- wypełnione formularze - załączniki Nr 1,2 i 3.
- pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestracyjnych firmy. Jeżeli upoważnienie takie wynika z dokumentów rejestracyjnych firmy nie wymaga się składania tego dokumentu.
- oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy zgodnie z pkt. 6 niniejszego zaproszenia.

15. Załączniki do zapytania ofertowego.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - Formularz ofertowy,
ZAŁĄCZNIK NR 2 - Formularz wykazu usług,
ZAŁĄCZNIK NR 3 - Formularz wykazu osób,
ZAŁĄCZNIK NR 4 – Oświadczenie wykonawcy,
ZAŁĄCZNIK NR 5 - Wzór umowy

Z-ca WÓJTA
Mgr inż. Marcin Zajac

UWAGA: Niniejsze zaproszenie dotyczy rozeznania rynku dla tego rodzaju usług projektowych. Jeżeli podane w ofertach ceny za wykonanie projektu będą przekraczały wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 Euro, to zgodnie z ustawą – prawo zamówień publicznych, na wykonanie tego zamówienia zostanie rozpisany przetarg nieograniczony.