

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY
na:**

**Sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stare Babice**

Wójt Gminy Stare Babice zaprasza do złożenia ofert na:

- opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice na trzech obszarach oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem zmiany „Studium...” według procedur i problematyki określonej w ww. ustawie,

- sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych do zabudowy zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym i dostosowanym do zakresu zmian.

Charakterystyka zmian:

- Zmiana studium ma być zgodna z Uchwałą Nr XXIV/235/2016 Rady Gminy Stare Babice z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 roku i zmienionego Uchwałą NR VIII/57/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r. Zmiana dotyczy trzech obszarów:

- a) obszar Nr 1 – zmiana polegać ma na dopuszczeniu obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² oraz na utrzymaniu innych dotychczasowych kierunków zagospodarowania w tym mieszkaniowego jednorodzinnego,
- b) obszar nr 2 – ustalenie kierunku rozwoju usługowego U2,
- c) obszar nr 2 – ustalenie kierunku rozwoju przetwórstwo rolno-spożywcze.

- Obowiązujące studium oraz jego zmiana dostępne są w BIP Stare Babice w zakładkach: Strona główna, Polityka wewnętrzna gminy, Programy w zakresie realizacji zadań publicznych. Link dostępu: <http://bip.babice-stare.waw.pl/public/?id=51783>

- Obowiązujący plan miejscowy - Uchwała VIII/55/11 z 30.06.11 rysunki 50 i 51. Dostęp - <http://bip.babice-stare.waw.pl/public/?id=103773>

W planie miejscowym występuje między innymi funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa i w zmianie studium mają być one w całości lub w części utrzymane.

Kryteria dotyczące oferentów:

Wiedza i doświadczenie zawodowe

- wykonawca musi wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzonych dla obszaru porównywalnego z terenami objętymi Uchwałą Nr XXIV/235/2016 Rady Gminy Stare Babice z dnia 24 listopada 2016 r.

Potencjał kadrowy

- główny projektant zmiany „Studium...” musi wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian,
- wykonawca musi dysponować co najmniej 4 – osobowym zespołem, (w tym główny projektant, specjaliści w dziedzinie komunikacji, ochrony środowiska i infrastruktury technicznej), który będzie wykonywał zamówienie, przy czym każda z tych osób musi posiadać doświadczenie w wykonywaniu – w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres wykonywania zawodu jest krótszy – w tym okresie) co najmniej dwóch opracowań z zakresu planowania przestrzennego,
- główny projektant musi spełniać warunki zgodne z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potencjał techniczny

- wykonawca musi dysponować sprzętem oraz oprogramowaniem umożliwiającym wykonanie zamówienia w technikach umożliwiających przekazanie Zamawiającemu zmiany „Studium...” w formacie dwg lub dxf oraz przetworzenie do postaci cyfrowej (aplikacje GIS – zwektoryzowanie do postaci ESRI shapefile).

Pożądany termin opracowania przedmiotu zamówienia: grudzień 2017 r.

Pożądany termin opracowania etapu przedmiotu zamówienia – projekt zmiany studium do opiniowania i uzgodnień: **maj 2017 r.**

Oferta powinna zawierać cenę brutto za wykonanie zadania, proponowany termin sporządzenia właściwego bilansu terenu oraz termin wykonania projektu „Studium...” do opiniowania i uzgodnień, oświadczenie o spełnieniu przez oferentów kryteriów zawartych w niniejszym zaproszeniu oraz referencje potwierdzające wykonanie ww. opracowań lub ich zmian.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- wykazu wykonanych usług– [Załącznik Nr 2](#)

- wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia z określeniem ich funkcji w zespole projektowym, wykształcenia, stażu pracy w planowaniu przestrzennym i posiadanych uprawnień- [Załącznik nr 3](#)

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę

Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane faksem lub drogą elektroniczną to każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Kazimierz Steć tel. 22 730 80 04 architektura@stare-babice.waw.pl

Andrzej Koliński tel. 22 722 90 04 a.kolinski@stare-babice.waw.pl

Termin zawiązania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu zawiązania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Opis sposobu przygotowania ofert

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia,

Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami zaproszenia do składania ofert.

Oferta, pod rygorem jej nieważności, winna być napisana w języku polskim. Dokumenty w innych językach stanowiące część oferty muszą być przetłumaczone na język polski i tłumaczenie to musi być zamieszczone w ofercie. Oferta musi być napisana czytelnie, na maszynie do pisania, komputerowo lub inną trwałą techniką.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną. Podpis osoby upoważnionej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczętką imienną). Wszystkie wypełnione strony oferty winny być kolejno ponumerowane i parafowane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do podpisania oferty.

Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do podpisania oferty w sposób wskazany powyżej. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

Ofertę należy złożyć w oryginale. Strony oferty muszą być trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich samoistne rozdzielanie. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zamkniętym opakowaniu.

Opakowanie należy opisać następująco:

Wójt Gminy Stare Babice
Ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Oferta w postępowaniu na:

„Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stare Babice”

Nie otwierać przed dniem 12.01.2017r. godz. 10:00

Dodatkowe informacje dotyczące oferty:

- zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w siedzibie:

Urzędu Gminy Stare Babice

Ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

W Kancelarii Urzędu p.10 w terminie do **12.01.2017r. do godz. 9:00**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Stare Babice

Ul. Rynek 32 w pokoju nr 3 dnia 12.01.2017r. o godz. 10:00

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które

- zostaną złożone przez wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Zamawiający oceni oferty na podstawie niżej wymienionych kryteriów oceny ofert:

I.p.	Nazwa Kryterium	Maksymalna ilość punktów za kryterium – W(x)max
1	Cena	90
2	Termin wykonania zamówienia	10

Sposób oceny ofert:

1) Cena brutto

- najniższa cena otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 90

- punktacja pozostałych ofert wg algorytmu:

$\frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times \text{waga kryterium}$

2) termin wykonania zamówienia:

- Najwyższa ocena 10pkt, otrzyma oferta z najkrótszym terminem wykonania zamówienia, pozostałe liczone wg algorytmu:

$\frac{\text{Termin najkrótszy}}{\text{Termin w badanej ofercie}} \times \text{waga kryterium}$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najwyższej wartości punktowej (suma punktów z każdego kryterium)

Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie.

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

O wyborze oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Warunki umowy

Warunki umowy i wszystkie informacje są zawarte we wzorze umowy, który stanowi integralną część oferty. Wykonawca ma obowiązek potwierdzić warunki umowy.

Zawartość oferty

Pod rygorem nieważności oferta musi zawierać:

- wypełnione formularze - załączniki Nr 1,2 i 3.
- pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestracyjnych firmy. Jeżeli upoważnienie takie wynika z dokumentów rejestracyjnych firmy nie wymaga się składania tego dokumentu.
- oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy zgodnie z pkt. 6 niniejszego zaproszenia.

15. Załączniki do zapytania ofertowego.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - Formularz ofertowy,

ZAŁĄCZNIK NR 2 - Formularz wykazu usług,

ZAŁĄCZNIK NR 3 - Formularz wykazu osób,

ZAŁĄCZNIK NR 4 – Oświadczenie wykonawcy,

ZAŁĄCZNIK NR 5 - Wzór umowy

ZAŁĄCZNIK NR 6 - Uchwałą Nr XXIV/235/2016 Rady Gminy Stare Babice z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice

Z-ca WÓJTA

mgr inż. Marcin Zajac

UWAGA: Niniejsze zaproszenie dotyczy rozeznania rynku dla tego rodzaju usług projektowych. Jeżeli podane w ofertach ceny za wykonanie projektu będą przekraczały wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 Euro, to zgodnie z ustawą – prawo zamówień publicznych, na wykonanie tego zamówienia zostanie rozpisany przetarg nieograniczony.