

## W Y K A Z

**Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisana zabudowana nieruchomość położona w Borzęcinie Dużym, stanowiąca własność Gminy Stare Babice, przeznaczona została do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.**

<b>Adres nieruchomości</b>	<u>Borzęcin Duży, ul. Warszawska 818</u>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	WA1P/00118302/4
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	626/15
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	pow. 46m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady gminy Stare Babice Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U1, usługi celu publicznego (gminne i powiatowe). Nieruchomość zabudowana – budynkiem Ośrodka Zdrowia.
<b>Forma przekazania nieruchomości i sposób</b>	Oddanie części nieruchomości w najem na okres 5 lat
<b>Wysokość czynszu miesięcznego</b>	1530 zł miesięczne brutto.
<b>Warunki zmiany wysokości czynszu</b>	Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy roczne.
<b>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu</b>	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz będzie podlegał aktualizacji na koniec każdego roku kalendarzowego w oparciu o faktyczną wartość przedmiotu dzierżawy.
<b>Uwagi</b>	Nieruchomość przygotowana do zawarcia umowy celem oddania w najem na prowadzenie punktu aptecznego.