

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisana zabudowana nieruchomość położona we wsi Wojcieszyn, stanowiąca własność Gminy Stare Babice, przeznaczona została do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Adres nieruchomości	Wojcieszyn, ul. Trakt Królewski
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00057625/5
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	225/2
Powierzchnia nieruchomości	pow. 0,1456 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady gminy Stare Babice Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U1, usługi celu publicznego (gminne i powiatowe). Nieruchomość niezabudowana.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie gruntu w najem na okres 5 lat
Wysokość czynszu miesięcznego	2830 zł miesięczne netto. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.
Warunki zmiany wysokości czynszu	Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz będzie podlegał aktualizacji na koniec każdego roku kalendarzowego w oparciu o faktyczną wartość przedmiotu dzierżawy.
Uwagi	Nieruchomość przygotowana do zawarcia umowy celem oddania w najem na rzecz ARiMR.