

## W Y K A Z

***Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami***

<b>Opis i położenie</b>	<u>Babice Nowe</u> działka gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Wieruchowskiej położona w strefie ochrony archeologicznej nr 56-64/6, przebiega nad nią linia elektroenergetyczna napięcia 110 kv
<b>Powierzchnia działki w m<sup>2</sup></b>	1734 m <sup>2</sup>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	WA1P/00109224/7
<b>Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów</b>	97/20
<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania</b>	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. , przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została na cele: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN2/U2 Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana.
<b>Forma oddania gruntu w użytkowanie wieczyste</b>	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art.37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (na rzecz organizacji pożytku publicznego Ochotniczej Straży Pożarnej w Starych Babicach)
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Termin rozpoczęcia zabudowy: przed końcem 2014 r. Termin ukończenia budowy i otwarcie działalności służącej gotowości bojowej: 3 lata od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
<b>Cena nieruchomości w zł</b>	347 000,00 netto + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT
<b>Wysokość stawki (%) pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego</b>	15% ceny nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty 99% + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT. Podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
<b>Wysokość stawki (%) opłat rocznych</b>	1% ceny nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty 99% + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT. Podlega zapłacie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.