

## W Y K A Z

***Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami***

<b>Opis i położenie</b>	<u>Klaudyn</u> działka gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Estrady
<b>Powierzchnia działki w m<sup>2</sup></b>	7545 m <sup>2</sup>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	WA1P/00060541/9
<b>Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów</b>	844/36
<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania</b>	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Nr V/33/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 7 kwietnia 2011 r. , przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem UP (przeznaczenie podstawowe usługowo-produkcyjne). Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana.
<b>Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania</b>	Oddanie gruntu w najem na okres nie dłuższy niż 3 lata
<b>Wysokość czynszu</b>	Miesięczna stawka czynszu netto-3500 zł. Czynsz będzie powiększony o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w 2014 roku wynosi 23%.
<b>Warunki zmiany wysokości czynszu</b>	Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
<b>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu</b>	14 dni od dnia otrzymania faktury.
<b>Uwagi</b>	Umowa może być rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezbędnej przydatności działki na cele własne gminy.