

WÓJT GMINY STARE BABICE

działając na podstawie art. 28 ust. 2, art. 37 ust 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 6.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

**NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ WE WSI
BABICE NOWE, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR EW. 60/2 O POW. 0,1600 ha
NA OKRES 10 LAT**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **WA1P/00074916/0**

Czynsz minimalny najmu netto 1500 zł + podatek VAT w stosunku miesięcznym.

Wadium (wniesione w pieniądzu): **200,00 zł**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 06.12.2016 r. O GODZ. 10⁰⁰ W SALI
KONFERENCYJNEJ URZĘDU GMINY STARE BABICE, UL. RYNEK 32**

Nieruchomość przeznaczona jest pod usługi bez możliwości wznoszenia obiektów trwale związanych z gruntem.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U2 (przeznaczenie podstawowe usługi) oraz zachodnia część działki przeznaczona pod poszerzenie drogi gminnej – ulicy Ożarowskiej. Ponadto część działki znajduje się w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kv. W przypadku niezbędnej przydatności nieruchomości na cele własne gminy, umowa może zostać rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 29.11.2016 r. na konto Urzędu Gminy: **WBS W-wa Oddz. Stare Babice 65 8015 0004 3000
1124 3030 0009**

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu w przypadku wygrania przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Stare Babice przy ul. Rynek 32, pokój nr 26, pod nr tel: (22) 722-91-39 lub 730 80 26, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.