

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Opis i położenie	Babice Nowe działka gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Warszawskiej
Powierzchnia działki w m²	1600 m ²
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00074916/0
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	60/2
Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. , przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U2 (przeznaczenie podstawowe usługi) oraz zachodnia część działki położona na terenie przeznaczonym pod poszerzenie drogi gminnej – ul. Ożarowskiej. Ponadto część działki znajduje się w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kv. . Działka jest niezabudowana, ogrodzona. Na przedmiotowym gruncie nie można lokalizować obiektów trwale związanych z gruntem.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Oddanie gruntu w najem na okres nie dłuższy niż 10 lat
Wysokość czynszu	Miesięczna stawka czynszu netto-1500 zł. Czynsz będzie powiększony o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w 2016 roku wynosi 23%.
Warunki zmiany wysokości czynszu	Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	14 dni od dnia otrzymania faktury.
Uwagi	Umowa może być rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezbędnej przydatności działki na cele własne gminy.