

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Opis i położenie	<u>Klaudyn</u> działka gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Estrady
Powierzchnia działki w m²	6000 m ²
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00060541/9
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	844/37
Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Nr V/33/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 7 kwietnia 2011 r. , przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem UP (przeznaczenie podstawowe usługowo-produkcyjne). Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Oddanie gruntu w najem na okres nie dłuższy niż 3 lata
Wysokość czynszu	Miesięczna stawka czynszu netto-4800 zł. Czynsz będzie powiększony o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w 2016 roku wynosi 23%.
Warunki zmiany wysokości czynszu	Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	14 dni od dnia otrzymania faktury.
Uwagi	Umowa może być rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezbędnej przydatności działki na cele własne gminy.