

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisana nieruchomość lokalowa położona w Starych Babicach, stanowiąca własność Gminy Stare Babice, przeznaczona została do oddania w najem.

| | |
|--|--|
| Adres nieruchomości | <u>Stare Babice, ul. Rynek 21,</u> |
| Powierzchnia użytkowa do przekazania | 507,10 m ² |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | WA1P/00056210/9 |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | 641/2 (2/10 udziału w gruncie) |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady gminy Stare Babice Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U1/ZP, gdzie przeznaczeniem podstawowym są usługi celu publicznego (gminne i powiatowe). Północna część nieruchomości położona jest na obszarze ZP -zielen parkowa. Nieruchomość zabudowana – budynkiem urzędu gminy. |
| Forma przekazania nieruchomości i sposób | Oddanie gruntu w najem na okres 20 lat |
| Wysokość czynszu miesięcznego | 3000 zł netto. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki. Dodatkowo opłaty za użytkowane media. |
| Warunki zmiany wysokości czynszu | Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne. |
| Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu | Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. |
| Uwagi | Nieruchomość lokalowa przygotowana do przedłużenia umowy najmu (na wniosek dotychczasowego Najemcy) z przeznaczeniem na działalność podmiotu leczniczego, w pierwszym rzędzie w ramach umów dotyczących świadczenia usług medycznych zawartych z Narodowym Funduszem Zdrowia. |