

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości będącej we władaniu Gminy została przeznaczona do najmu, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Opis i położenie	<u>Stare Babice</u> działka gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Wołodyjowskiego
Powierzchnia działki w m²	173 m ²
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	brak
Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	492
Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r., część przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN1/U2 Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Oddanie gruntu w najem na okres nie dłuższy niż 3 lata
Wysokość czynszu	Miesięczna stawka czynszu netto-280 zł. Czynsz będzie powiększony o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w 2015 roku wynosi 23%.
Warunki zmiany wysokości czynszu	Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	14 dni od dnia otrzymania faktury.
Uwagi	Umowa może być rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezbędnej przydatności działki na cele własne gminy.