

## W Y K A Z

**Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisana zabudowana nieruchomość położona w Zielonkach-Parcela, stanowiąca własność Gminy Stare Babice, przeznaczona została do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

<b>Adres nieruchomości</b>	Zielonki-Parcela, ul. Południowa 2 i 2A,
<b>Powierzchnia użytkowa do przekazania</b>	1414 m <sup>2</sup>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	WA1P/00061515/5, WA1P/00061474/5, WA1P/00061509/8, WA1P/00061510/0, WA1P/00055223/6, WA1P/00061514/8, WA1P/00055229/8
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	udział 2/10 w działkach 313, 314 i 315, część dz. 328, 329, 340 i 341
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady gminy Stare Babice Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U1, teren usług celu publicznego. Nieruchomość zabudowana – budynek Domu Kultury oraz sali widowiskowej.
<b>Forma przekazania nieruchomości i sposób</b>	Oddanie gruntu w dzierżawę na okres do 30 lat.
<b>Wysokość czynszu miesięcznego</b>	21 020,00 zł netto. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki. Dodatkowo opłaty za użytkowane media.
<b>Warunki zmiany wysokości czynszu</b>	Czynsz wzrasta zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy roczne.
<b>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu</b>	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz będzie podlegał aktualizacji na koniec każdego roku kalendarzowego w oparciu o faktyczną wartość przedmiotu dzierżawy.
<b>Uwagi</b>	Nieruchomość przygotowana do przedłużenia umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działalność kulturalną na rzecz Domu Kultury Stare Babice