

## W Y K A Z

*Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami*

<b>Opis i położenie</b>	<u>Stare Babice</u> nieruchomość gruntowa niezabudowana, ogrodzona, położona przy ul. Kutrzeby. Kształt kompleksu bardzo wydłużony prostokąt, teren płaski.
<b>Powierzchnia nieruchomości w m<sup>2</sup></b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	WA1P/00085775/9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	362/23
<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania</b>	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/63/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 24 czerwca 2015 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi U2.2. Dz. 362/23 stanowi ogród przydomowy oraz wjazd na posesję z ul. Kutrzeby, na działce od strony ulicy znajdują się ogrodzenie na betonowym cokole: w części południowej przesła z kształtowników metalowych, w części północnej z siatki na słupkach metalowych, podjazd z kostki Bauma 40 m <sup>2</sup>
<b>Cena nieruchomości w zł</b>	20 116 zł netto
<b>Uwagi</b>	Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej