

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Opis i położenie	<u>Klaudyn</u> działka gruntowa niezabudowana położona przy ul. Estrady
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00060541/9
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	844/36
Powierzchnia nieruchomości	7545 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr V/33/11 z dnia 7 kwietnia 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem UP – przeznaczenie podstawowe usługowo-produkcyjne). Działka jest niezabudowana.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie gruntu w najem na okres 10 lat
Wysokość czynszu miesięcznego	Miesięczna stawka czynszu netto - 6500 zł. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.
Warunki zmiany wysokości czynszu	Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
Uwagi	Umowa może być rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku niezbędnej przydatności działki na cele własne gminy.