



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-40  
fax: 22 733-73-41

GT.GW.6640.1.10.2016.MaK

Ożarów Mazowiecki, dn. 17 marca 2016 r.

## Z A W I A D O M I E N I E

### o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

#### z a w i a d a m i a m

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków danych dotyczących działki nr 140 z obrębu Babice Nowe, gmina Stare Babice, na podstawie operatu nr P.1432.2016.1130 dotyczącego „Korekty konturów użytków gruntowych oraz danych ewidencyjnych budynków w ramach rękojmi modernizacji ewidencji gruntów i budynków”.

W latach 2014 - 2015 została przeprowadzona z urzędu modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków i aktualizacji użytków na gruntach zabudowanych na terenie całego powiatu warszawskiego zachodniego, w tym dla obrębów ewidencyjnych gminy Stare Babice. W wyniku modernizacji w ewidencji gruntów i budynków odnośnie działki nr 140 o powierzchni 0,64 ha zostały wykazane dwa budynki o funkcjach mieszkalnej i innej niemieszkalnej oraz wykazano dla zabudowanej części gruntów użytek gruntowy „B – tereny mieszkaniowe” o powierzchni 0,07 ha.

W rejestrze gruntów jako właściciele działki nr 140 są wpisani Aleksander i Leokadia małż. Milewscy. Dane ustalone w wyniku modernizacji odnośnie działki nr 140 zostały zakwestionowane przez właściciela sąsiedniej działki nr 138 pismem z dnia 22 października 2015 roku, ze względu na okoliczność, że właściciele działki nr 140 są osobami nieżyjącymi. Na dowód tego faktu przesłano kopie odpisów skróconego aktu zgonu tych osób.

W dniu 11 stycznia 2016 roku podczas oględzin zweryfikowano stan faktycznego zagospodarowania działki nr 140. Stwierdzono nieprawidłowe ustalenie użytku „B” oraz funkcji budynku o identyfikacyjnym nr 2. Starosta jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków wystąpił w ramach gwarancji i rękojmi do Wykonawcy modernizacji Zleceniem Nr 27/2016 z dnia 17 lutego 2016 roku o sporządzenie dokumentacji będącej podstawą do poprawy tych danych.

Dokumentacja dotycząca aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków danych dotyczących działki nr 140 została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1432.2016.1130 w dniu 9 marca 2016 roku jako operat „Korekta konturów użytków gruntowych oraz danych ewidencyjnych budynków w ramach rękojmi modernizacji ewidencji gruntów i budynków”.

Sprawa zmiany danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 140 na podstawie ww. operatu zostanie zakończona decyzją w trybie art. 104 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.