

OPIS KONSULTACJI GRANIC SCALEŃ

Granica scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu konsultowana jest dla następujących terenów :

- Janów – na północ od ul. Andersa ,
- Latchorzew – „Reymonta – Prusa”,
- Stare Babice – „Koczarska – Sienkiewicza”,
- Stare Babice „Sienkiewicza –Zielona”.

Scalenie i podział będą sposobem na przygotowanie terenów do zabudowy. W wyniku tego działania powstaną drogi gminne i przyszłe działki budowlane. Działki w całości stanowią własność dotychczasowych właścicieli gruntów objętych scaleniem i podziałem. Drogi staną się własnością Gminy Stare Babice. Przykładowo jeżeli w granicach scalenia drogi zajmą 19% powierzchni, każdy będzie posiadał odpowiednią liczbę nowych działek pod zabudowę o powierzchni łącznej takiej jak przed scaleniem lecz zmniejszonej o 19%.

Każdy otrzymuje nowe działki prawie w tym samym miejscu, w którym dotychczas miał swoją ziemię. Działki zabudowane mogą być ujęte w scaleniu wyłącznie za zgodą właściciela. Często jest to bardzo korzystne, bo może poprawić kształt działki, ulepszyć dostęp do dróg a w konsekwencji podnieść jej wartość lub przydatność do budowy nowego domu czy przebudowy domu istniejącego.

Jest to sprawiedliwy, szybki i najtańszy sposób przygotowania terenów do zabudowy. Szczegóły scaleń są ujęte w art. od 101 do 108 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie przekonsultowanej granicy scalieniowej dla tych 4 obszarów będzie sporządzona koncepcja urbanistyczna zabudowy i będzie jeszcze dwa razy konsultowana. Każdorazowo będzie ona zamieszczana w zakładce „plany miejscowe w przygotowaniu” Zakończenie sporządzania planów miejscowych nastąpi przyszłym roku, o ile nie nastąpią w tym czasie jakieś zmiany prawne, które będą miały wpływ na procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jakie działki i drogi mogą powstać w wyniku scalenia można prześledzić na przykładzie zamieszczonego wariantu koncepcji scalenia dla Janowa lub dokonanych w latach ubiegłych scaleń w Kwirynowie.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
Kazimierz Steć