

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Stare Babice

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) w związku z podjęciem przez Radę Gminy Stare Babice Uchwały Nr XXXVIII/334/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stare Babice uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 roku na obszarach oznaczonych: Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4.

Opis granic obszarów:

- 1) obszar Nr 1- położony jest we wsi Latchorzew pomiędzy ulicami: Warszawską, Władysława Reymonta, Hubala Dobrzańskiego i Bolesława Prusa,
- 2) obszar Nr 2- położony we wsi Stare Babice przy ul. Polnej i obejmuje działki o następujących numerach ewidencyjnych: 625/3, 625/26, 625/25, 638/1, 633/6, 633/7, 633/12 oraz południową część działki 624/1 (ulica Polna),
- 3) obszar Nr 3- położony jest w wsiach Stare Babice i Janów i jest zamknięty granicami : od południa ul. Koczarską, od zachodu ul. Osiedlową i ul. Izabelińską, od północy granicą pomiędzy obszarami MN4 i ZP 5 a obszarami MN1, od wschodu ul. Władysława Sikorskiego, od południa ul. Władysława Andersa, znów od wschodu ul. Pohulanka, znów od południa ul. Sienkiewicza, znów od wschodu ul. Tadeusza Kutrzeby i dochodzi do swego początku czyli ul. Koczarskiej,
- 4) obszar Nr 4- we wsiach Borzęcin Mały i Borzęcin Duży pomiędzy ul. Warszawską, ul. Kosmowską, ul. Krótka i zachodnią granicą Gminy Stare Babice.

zawiadamiam

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice przyjętego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr XXXVIII/326/06 z dnia 1 czerwca 2006r.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3, w związku z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim o uzgodnienie w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany studium.

Pismem znak: WOOŚ.411.026.2014.ARM z dnia 07.02.2014 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany studium, w uzasadnieniu stwierdzając między innymi „Analizując charakter przewidzianych w ramach zmiany studium działań, można uznać, że realizacja postanowień nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.”

Pismem znak: ZNS 717-12/02/14 z dnia 13.02.2014 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany studium, w uzasadnieniu stwierdzając między innymi „Działania przedstawione w projekcie dokumentu nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko; stanowią niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu.”

Pismem znak: RPP.6721.44.2013 z dnia 31 grudnia 2013 r. Wójt Gminy Stare Babice ogłosił przystąpienie do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz poinformował o możliwości składania wniosków w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 31 stycznia 2014 r., w odpowiedzi na ogłoszenie nie wpłynęły żadne wnioski.

Biorąc pod uwagę ww. uzgodnienia oraz to że zachodzi przesłanka określona w art. 48 ust. 1, czyli że przedmiotowa zmiana studium nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Stare Babice odstąpił w dniu dzisiejszym od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Turek

TWÓJ PODATEK DLA GMINY

Apelujemy do mieszkańców gminy Stare Babice zameldowanych poza jej terenem o wskazanie w rocznym zeznaniu podatkowym miejsca zamieszkania w naszej gminie. Dzięki temu w realny sposób przyczynią się Państwo do rozwoju babickich terenów, zamiast zasilać budżety sąsiednich samorządów. Do-

chody z podatków będą wykorzystane na rozbudowę dróg, obiektów użyteczności publicznej, stworzenie nowych linii komunikacyjnych itp. Dzięki osobom, które już tego dokonały, w gminie jest więcej inwestycji, a w kolejnej Radzie Powiatu zasiądzie więcej naszych przedstawicieli.

Załącznik do zarządzenia nr 30 /2014 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 10.03.2014 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu w drodze bezprzetargowej.

| Położenie | Babice Nowe ul. Warszawska |
|---|--|
| Powierzchnia użytkowa | 0,800 ha |
| Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów | część dz. 60/2 |
| Kwota czynszu | 500 zł + VAT miesięcznie |
| Przeznaczenie | działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług |
| Okres trwania najmu | 01.04.2014-31.05.2016 |

RPP.6721.10.2014

Stare Babice, dnia 11 marca 2014 r.

zawiadamiam

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stare Babice
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) w związku z podjęciem przez Radę Gminy Stare Babice Uchwały Nr XXXVIII/334/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stare Babice uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 roku na obszarach oznaczonych: Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4.

Opis granic obszarów:

- 1) obszar Nr 1 – położony jest we wsi Latchorzew pomiędzy ulicami: Warszawską, Władysława Reymonta, Hubala Dobrzańskiego i Bolesława Prusa,
- 2) obszar Nr 2 – położony we wsi Stare Babice przy ul. Polnej i obejmuje działki o następujących numerach ewidencyjnych: 625/3, 625/26, 625/25, 638/1, 633/6, 633/7, 633/12 oraz południową część działki 624/1 (ulica Polna),
- 3) obszar Nr 3 – położony jest we wsiach Stare Babice i Janów i jest zamknięty granicami: od południa ul. Koczarską, od zachodu ul. Osiedlową i ul. Izabelińską, od północy granicą pomiędzy obszarami MN4 i ZP 5 a obszarami MN1, od wschodu ul. Władysława Sikorskiego, od południa ul. Władysława Andersa, znów od wschodu ul. Pohulanka, znów od południa ul. Sienkiewicza, znów od wschodu ul. Tadeusza Kutrzeby i dochodzi do swego początku, czyli ul. Koczarskiej,
- 4) obszar Nr 4 – we wsiach Borzęcin Mały i Borzęcin Duży pomiędzy ul. Warszawską, ul. Kosmowską, ul. Krótką i zachodnią granicą Gminy Stare Babice,

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice przyjętego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr XXXVIII/326/06 z dnia 1 czerwca 2006 r.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim o uzgodnienie w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany studium.

Pismem znak: WOOŚ.411.026.2014.ARM z dnia 07.02.2014 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany studium, w uzasadnieniu stwierdzając między innymi: „Analizując charakter przewidzianych w ramach zmiany studium działań, można uznać, że realizacja postanowień nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko”.

Pismem znak: ZNS 717-12/02/14 z dnia 13.02.2014 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany studium, w uzasadnieniu stwierdzając między innymi „Działania przedstawione w projekcie dokumentu nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko; stanowią niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu”.

Pismem znak: RPP.6721.44.2013 z dnia 31 grudnia 2013 r. Wójt Gminy Stare Babice ogłosił przystąpienie do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz poinformował o możliwości składania wniosków w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 31 stycznia 2014 r., w odpowiedzi na ogłoszenie nie wpłynęły żadne wnioski.

Biorąc pod uwagę ww. uzgodnienia oraz to, że zachodzi przesłanka określona w art. 48 ust. 1, czyli że przedmiotowa zmiana studium nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Stare Babice odstąpił w dniu dzisiejszym od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice.

Wójt Gminy Stare Babice
(-) Krzysztof Turek