

WÓJT GMINY STARE BABICE

działając na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

Ogłasza
li ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w miejscowości Janów

**Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 324 o powierzchni 0,0451 ha, położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej
cena wywoławcza - 165 000,00 PLN netto**

Do ceny sprzedaży nieruchomości, ustalonej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości ustalono w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Stare Babice.

Wysokość wadium = **5%** wartości ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się dnia 27 września 2016 r. o godz. 11³⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 21.09.2016 r. na konto Gminy: WBS W-wa Oddz. Stare Babice 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Koszt sporządzenia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Stare Babice (P. Agnieszka Senterkiewicz) i pod nr tel.: (22) 730-80-26.