

## WÓJT GMINY STARE BABICE

działając na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

### OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w miejscowości Stare Babice

**nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 643/1 o powierzchni 0,1047 ha, położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w części nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 643/10 (droga wewnętrzna)  
cena wywoławcza – 495 000,00 PLN netto**

Do ceny sprzedaży nieruchomości, ustalonej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Stare Babice.

Wysokość wadium = 5% wartości ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się dnia 24 sierpnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 18.08.2016 r. na konto Gminy: WBS W-wa Oddz. Stare Babice 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Koszt sporządzenia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Stare Babice (P. Agnieszka Senterkiewicz) i pod nr tel.: (22) 730-80-26.