

WÓJT GMINY STARE BABICE

działając na podstawie art. 28 ust. 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w miejscowości Stare Babice

nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 559/4 o łącznej powierzchni 0,0700 ha, położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MN1/U)
cena wywoławcza - 37 800,00 PLN netto

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: WA1P/00124765/2

Działka o nr ew. 559/4 położona we wsi Stare Babice zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN1/U, jednakże ze względu na swój nieregularny kształt – bardzo wydłużony oraz wąski, działka spełnia funkcję komunikacyjną o charakterze drogi wewnętrznej. W związku z faktem, że w/w działka przylega do 7 nieruchomości, zasadnym jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego obejmującego właścicieli przyległych nieruchomości. Przetarg jest ograniczony dla właścicieli działek sąsiadujących z działką ew. nr 559/4, tj. właścicieli działek ew. nr: 559/3, 559/2, 559/1, 558/2, 556/4, 557/1, 557/2 położonych we wsi Stare Babice.

Do ceny nabycia zostanie naliczony podatek VAT (23%).

Wysokość wadium = 5% wartości ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się dnia 25 kwietnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 18.04.2018 r. na konto Gminy: WBS W-wa Oddz. Stare Babice 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009. (za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 19 kwietnia 2018 r. do godziny 15:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy pok. nr 26 pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu do dnia 23 kwietnia 2018 r.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Koszt sporządzenia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia notarialnej służebności przechodu, przejazdu i poprowadzenia mediów na rzecz właścicieli przyległych działek do działki nr ew. 559/4 położonej we wsi Stare Babice w trakcie notarialnego nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Stare Babice (P. Agnieszka Senterkiewicz) i pod nr tel.: (22) 730-80-26.