

## **Ogłoszenie o przetargach na sprzedaż nieruchomości**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

I. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ul. Langiewicza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18 o powierzchni 1196 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 18 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Ponadto działka o nr ew. 18 uzyskała zgodę Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Wydziału Rolnictwa decyzją z dnia 25 maja 1990 roku, znak: RLŻ.V.7013/I/141/90, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej max. 350 m<sup>2</sup> z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza – 580 770,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 5 808,00 zł**

**Wadium – 29 039,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 28 lipca 2017 roku, o godzinie 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 26 września 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 10 marca 2017 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ul. Langiewicza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 40 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 40 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Ponadto działka o nr ew. 40 uzyskała zgodę Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Wydziału Rolnictwa decyzją z dnia 25 maja 1990 roku, znak: RLŻ.V.7013/I/141/90, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej max. 350 m<sup>2</sup> z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza – 583 200,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 5 832,00 zł**

**Wadium – 29 160,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 28 lipca 2017 roku, o godzinie 11.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 26 września 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 10 marca 2017 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ul. Langiewicza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 115/1 o powierzchni 1440 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 115/1 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Ponadto działka o nr ew. 115 z podziału, której powstała działka o nr ew.115/1 uzyskała zgodę Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 grudnia 1996 roku, znak: DLonl-4791-O-13/2/96, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej do 20% powierzchni nie więcej jednak niż 300 m<sup>2</sup> z powierzchni działki z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza – 699 840,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 7 000,00 zł**

**Wadium – 34 992,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 28 lipca 2017 roku, o godzinie 12.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 26 września 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 10 marca 2017 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

IV. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin, u zbiegu ulic Sierakowskiej/Końcowej/Kunczewicza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1904 o powierzchni 3121 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 1904 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Ponadto działki o nr ew. 111 i 112 (z wtórnego podziału, których powstała działka o nr ew. 1904) uzyskała zgodę Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 grudnia 1996 roku, znak: DLonI-4791-O-13/2/96, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej do 20% nie więcej jednak niż 300 m<sup>2</sup> z powierzchni każdej działki z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza – 1 634 400,00 zł (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 16 344,00 zł**

**Wadium – 81 720,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 28 lipca 2017 roku, o godzinie 13.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 18 listopada 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadia należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

**GETIN NOBLE BANK S.A.**

**ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa**

**25 1560 0013 2371 4055 3000 0012**

ze wskazaniem, której nieruchomości wadium dotyczy, w terminie do dnia **25 lipca 2017 roku** (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

**Na przelewie bankowym lub przy opłacaniu wadium w kasie Starostwa należy wskazać numer działki ewidencyjnej, na którą wpłacane jest wadium.**

**Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty wadium oraz z dowodem osobistym.**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 - t.j.) Gminie Izabeli przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 – tj.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 138 i 133, tel. 22 733 73 46, 22 733 73 45