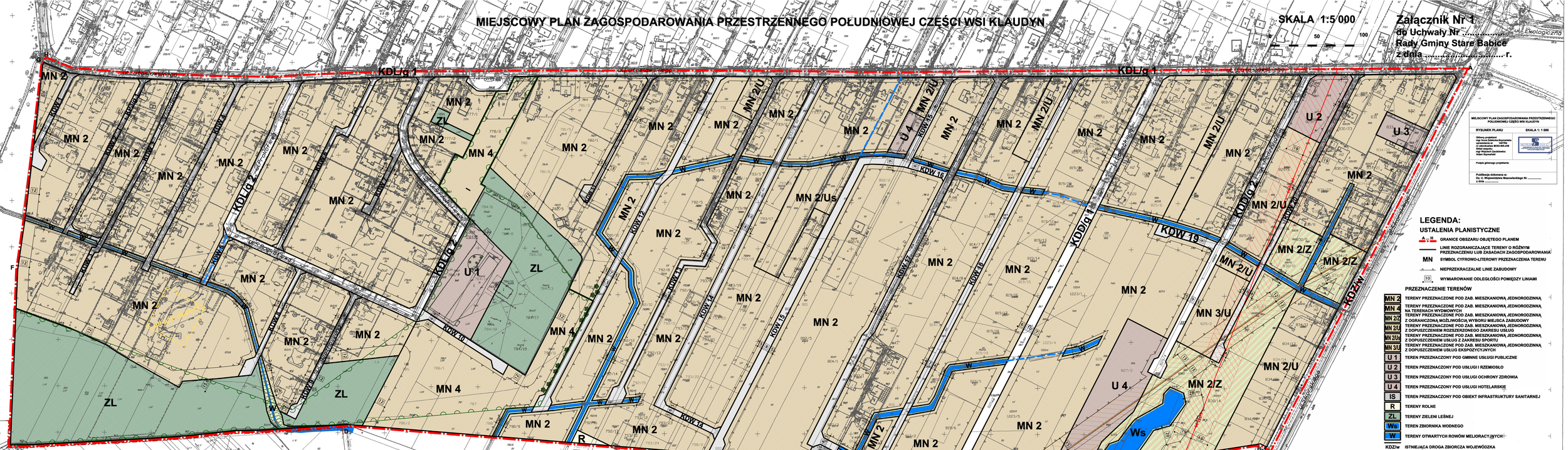
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KLAUDYN

SKALA 1:5 000

0 50 100

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Stare Babice
z dnia .....r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KLAUDYN

RYSUNEK PLANU — SKALA 1: 1 000

Główny projektant
mgr Anna Gałecka-Szymańska
uprawnienia nr 140/94
Urbanista Biuro Doradcze
ul. Mickiewicza 1
31-020 Kraków
mgr Wojciech Zaczkowska
Adam Szymański

Forma prawna projektanta

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr .....
z dnia .....

LEGENDA:

USTALENIA PLANISTYCZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — SYMBOL CYFROWO-LITEROWY PRZEZNACZENIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 10 — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI POMIĘDZY LINIAMI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN 2	TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWA JEDNORODZINNĄ
MN 4	TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWA JEDNORODZINNĄ NA TERENACH WYDMOWYCH
MN 2/Z	TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWA JEDNORODZINNĄ Z OGRANICZONĄ MOŻLIWOŚCIĄ WYBORU MIEJSCA ZABUDOWY
MN 2/U	TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWA JEDNORODZINNĄ Z DOPUSZCZENIEM ROZSZERZONEGO ZAKRESU USŁUG
MN 2/Us	TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWA JEDNORODZINNĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG Z ZAKRESU SPORTU
MN 3/U	TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWA JEDNORODZINNĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG EKSPOZYCYJNYCH
U 1	TEREN PRZEZNACZONY POD GMINNE USŁUGI PUBLICZNE
U 2	TEREN PRZEZNACZONY POD USŁUGI I RZEMIOSŁO
U 3	TEREN PRZEZNACZONY POD USŁUGI OCHRONY ZDROWIA
U 4	TEREN PRZEZNACZONY POD USŁUGI HOTELARSKIE
IS	TEREN PRZEZNACZONY POD OBIEKT INFRASTRUKTURY SANITARNEJ
R	TERENY ROLNE
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ
Ws	TEREN ZBIORNIKA WODNEGO
W	TERENY OTWARTYCH ROWÓW MELIORACYJNYCH
KDZ/w	ISTNIEJĄCA DROGA ZBIORCZA WOJEWÓDZKA
KDL/g	ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE GMINNE
KDD/g	ISTNIEJĄCA DROGA DOJAZDOWA GMINNA
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KP/J/g	DROGA PIESZO-JEZDNA GMINNA

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Grodzisku Mazowieckim

Zatwierdzenie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej
zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 1267 z późniejszymi zmianami)

Data 29 sierpnia 2006 r.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

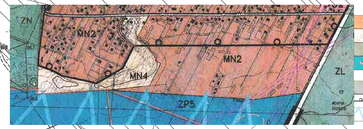
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
- GRANICE TERENU WYDMOWEGO
- DRZEWA O ZNACZENIU KRAJOBRAZOWYM LIŚCIASTE I IGŁASTE
- ROWY MELIORACYJNE ZAKRYTE

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- LINIA ENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z JEJ PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ROPOCIĄG NAFTOWY Ø250 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- MN2 — MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN4 — MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE EKSTENSYWNE
- ZL — TERENY LASÓW // ZALESIEŃ
- ZN — ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH

- OBSZAR KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- STRATEGICZNE POWIĄZANIE PRZYRODNICZE KPN